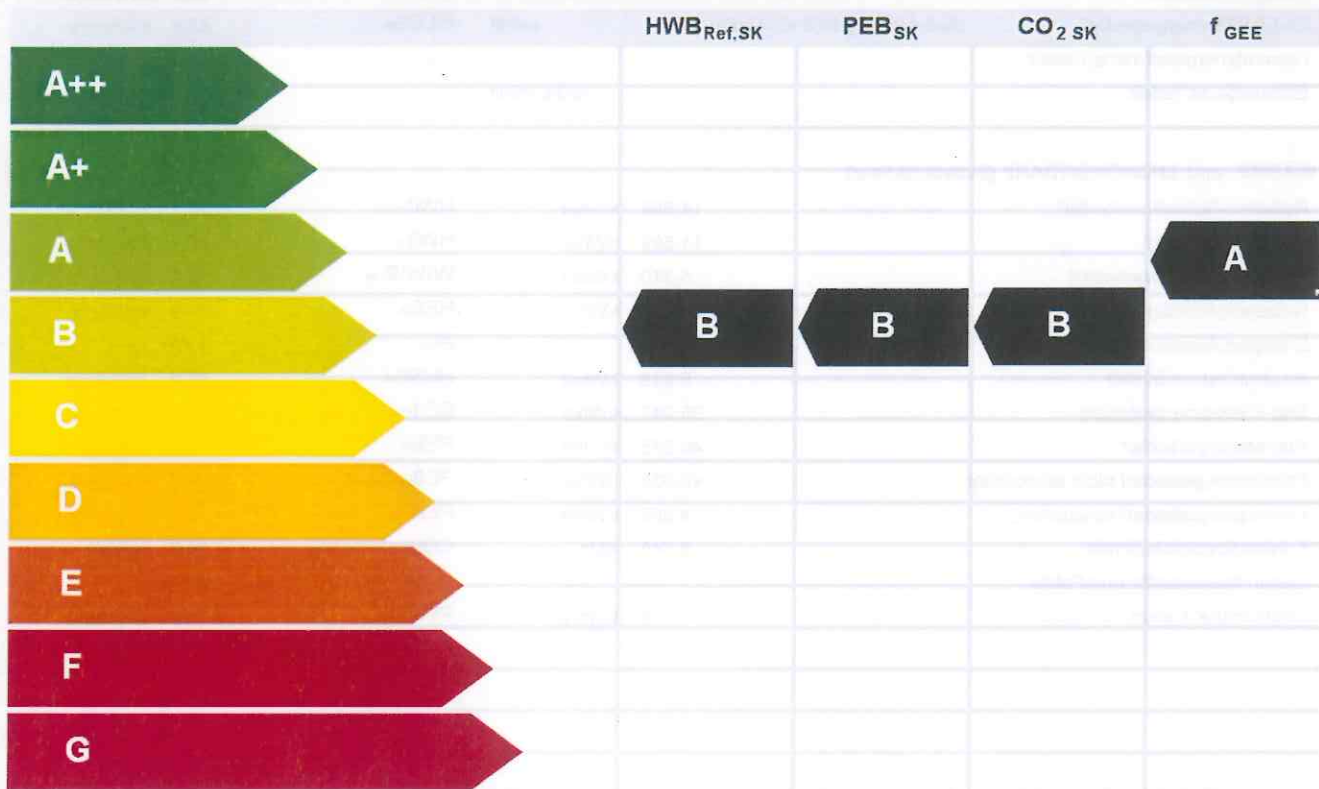


BEZEICHNUNG 1040, Karolinengasse 32, DG Ausbau

Gebäude (-teil)	Dachgeschoss	Baujahr	2015
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Karolinengasse 32/18 und 19	Katastralgemeinde	Wieden
PLZ, Ort	1040 Wien-Wieden	KG-Nummer	1011
Grundstücksnummer	.376	Seehöhe	173,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHELENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	415,69 m ²	Charakteristische Länge	2,68 m	Mittlerer U-Wert	0,37 W/(m ² K)
Bezugsfläche	332,55 m ²	Heiztage	199 d	LEK _T -Wert	23,71
Brutto-Volumen	1.331,44 m ³	Heizgradtage	3.462 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	496,65 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	leicht
Kompaktheit A/V	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 33,9 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	33,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	33,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 93,8 kWh/m ² a	erfüllt	E/LEB _{RK}	82,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,79
Erneuerbarer Anteil		nicht erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	14.599 kWh/a	HWB _{ref,SK}	35,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	14.599 kWh/a	HWB _{SK}	35,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	5.310 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	28.220 kWh/a	HEB _{SK}	67,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AVIZ,H}	1,42
Haushaltsstrombedarf	6.828 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	35.047 kWh/a	EEB _{SK}	84,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	46.088 kWh/a	PEB _{SK}	110,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	42.036 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	101,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	4.052 kWh/a	PEB _{em.,SK}	9,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	8.546 kg/a	CO ₂ _{SK}	20,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,79
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	07.12.2015		
Gültigkeitsdatum	07.12.2025		
		Unterschrift	

BM Ing. Dietmar Murawatz

Baummeister

Ing. Dietmar Murawatz

Allg. beedeter u. gerichtl. zertifizierter Sachverständig

2620 Neunkirchen, Augasse 14

Tel. 02635/66056

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.