

Wohnen über den Dächern Wiens

Im neu renovierten Haus Stauraczgasse 4-6 sind noch zwei Dachgeschosswohnungen frei.

Die DIAS Projektentwicklung GmbH errichtete in Margareten zwei Erdgeschosslofts mit Terrassen, sowie vier Dachgeschosswohnungen mit traumhaftem Ausblick über Wien. Die beiden noch freien Wohnungen verfügen über 115 m² bzw. 123 m² Wohnfläche und vier Terrassen mit rund 50 m². Das Gründerzeithaus wurde aufwändig generalsaniert und befindet sich in unmittelbarer Nähe der Wiedner Hauptstraße. Die Terrassen mit unverbaubarem Fernblick bieten eine perfekte Ruheoase über den Dächern der Stadt. Ebenerdige KFZ-Abstellplätze in der hauseigenen Garage mit direktem Zugang über den Personenlift können ebenfalls erworben werden. Die Wohnungen erstrecken sich über zwei Ebenen mit großzügiger Galerie und einem Luftraum mit mehr als 5 Meter Höhe. Das geräumige Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich verfügt über eine durchgehende Glasfront zur Stauraczgasse. Im Sommer bieten die geöffneten Schiebeelemente einen direkten Bezug ins Freie. Der Quadratmeterpreis für die Wohnfläche beträgt



So schön kann wohnen in Margarethen sein: Im Objekt in der Stauraczgasse 4-6 sind noch zwei Dachgeschosswohnungen zu haben.

Foto: Dias Projektentwicklung

4.900.- Euro sowie 1.700.- Euro für die Terrassenfläche.

Gute Wohnlage

Die neu gestaltete Stauraczgasse ist verkehrsberuhigt und bietet in der Nähe ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Apotheke und zahlreichen Gastronomiebetrieben. Die Wiener Innenstadt ist öffentlich gut erreichbar und in absehbarer Zeit auch mit der verlängerten U2. Die beiden Geschäftsführer

der DIAS Projektentwicklung GmbH, Aslan Kurtaran, MBA und BM Ing. Dietmar Murawatz blicken auf eine langjährige Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche zurück. Bei der Umsetzung ihrer Projekte steht neben dem hohen Anspruch an die Architektur auch die Auswahl der Profesionisten und der verwendeten Materialien im Vordergrund, ebenso Energieeffizienz und das Qualitätsmanagement. Weitere Informationen dazu

auch im Internet unter www.dias.co.at.

Besichtigungen

Mit der Vermarktung ist die Kanzlei Expat Consulting Real Estate & Relocation Services GmbH exklusiv beauftragt und steht für Besichtigungen gerne zur Verfügung. Kontakt: Herr Basaran, Tel. 01/328 8818-0, E-Mail: office@expat-consulting.com, Homepage: www.expats-consulting.com.

WERBUNG



Die Dachgeschosswohnungen in der Stauraczgasse 4-6 bieten großzügige, lichtdurchflutete Räume.

Foto: DIAS Projektentwicklung



Die beiden verantwortlichen Projektentwickler (von links): Dietmar Murawatz und Aslan Kurtaran.

Foto: Julius Silver